CONSULTA

7226 sayılı BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN'UN MALİ MEVZUATA İLİŞKİN ÖNEMLİ HÜKÜMLERİ

26 Mart 2020 tarih ve 31080 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un işletmeleri mali açıdan etkileyen önemli hükümleri aşağıda dikkatinize sunulmuştur.

- ***Karşılıksız çek düzenleyenlerin karşılaşacakları cezaların infazında değişiklik***

5941 sayılı Çek Kanunu'na eklenen Geçici 5 inci madde uyarınca, çekle ilgili olarak "***karşılıksızdır***" işlemi yapılmasına sebebiyet veren ve kişi hakkında ***24.03.2020 tarihine kadar işlenen suçtan*** dolayı mahkûm olanların cezalarının ***infazı***, ***26 Mart 2020*** tarihi itibarıyla ***durdurulur***. Yeni hüküm çerçevesinde, hükümlü tahliye tarihinden itibaren ***en geç üç ay içinde çek bedelinin ödenmeyen kısmının onda birini*** alacaklıya ödemek zorundadır. Kalan kısmını ***üç aylık sürenin bitiminden itibaren ikişer ay arayla on beş eşit taksitle*** ödemesi durumunda mahkemece, ***ceza mahkûmiyetinin bütün sonuçlarıyla ortadan kaldırılmasına*** karar verilir. İnfazın durdurulduğu tarihten itibaren ***en geç üç ay içinde*** çek bedelinin ödenmeyen kısmının ***onda birinin ödenmediği takdirde*** alacaklının ***şikâyeti*** üzerine mahkemece ***hükmün infazının devamına*** karar verilir. Hükümlü ***taksitlerden birini*** süresi içinde ***ilk defa ödemediği*** takdirde ödemediği bu taksit, ***sürenin sonuna*** bir taksit olarak ***eklenir***. Kalan taksitlerden ***birini daha ödemediği*** takdirde alacaklının ***şikâyeti*** üzerine mahkemece ***hükmün infazının devamına*** karar verilir. Hükmün infazının durdurulması hâlinde ***ceza zamanaşımı işlemeyecektir***. İnfazı durdurulan kişi hakkında mahkemece ***yurt dışına çıkmamak kaydıyla, adlî kontrol*** tedbirine karar verilebilir. Söz konusu kararlarda, hükmü veren ***icra ceza mahkemesi*** yetkilidir. Mahkemece çerçevede verilecek tüm kararlar ***alacaklıya tebliğ edilmek*** zorundadır. Verilen kararlara karşı tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde ***itiraz*** edilebilir. İtiraz incelemesi neticesinde verilen karar ***kesindir***.

- ***Finansal borçlarını vadesinde yerine getiremeyen gerçek ve tüzel kişilerin Risk Merkezi'nde tutulan kayıtları***

5834 sayılı Karşılıksız Çek ve Protestolu Senetler ile Kredi ve Kredi Kartları Borçlarına İlişkin Kayıtların Dikkate Alınmaması Hakkında Kanun'a eklenen Geçici 2 inci madde uyarınca, ***anapara ve/veya taksit ödeme tarihi 24.03.2020 tarihinden önce*** olup da; kullandığı nakdî ve gayri nakdî kredilerinin anapara, faiz ve/veya ferilerine ilişkin ***ödemelerini aksatan gerçek ve tüzel kişilerin***, ticari faaliyette bulunan ve bulunmayan gerçek kişilerin ve ***kredi müşterilerinin*** karşılıksız çıkan çek, protesto edilmiş senet, kredi kartı ve diğer kredi borçlarına ilişkin ***Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi*** nezdinde tutulan ***kayıtları***, söz konusu borçların ***ödenmesi geciken kısmının 31.12.2020 tarihine kadar tamamının ödenmesi*** veya ***yeniden yapılandırılması*** halinde, bu kişilerle yapılan finansal işlemlerde kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar tarafından ***dikkate alınmaz***. Kredi kuruluşları ve finansal kuruluşların bahse konu mevcut kredileri ***yeniden yapılandırması veya yeni kredi kullandırması***, bu kuruluşlara hukuki ve cezai sorumluluk ***doğurmaz***.

- ***İş yeri kira bedelinin ödenememesinin kira sözleşmesinin feshine ve tahliye sebebi olmasına etkisi***

7226 sayılı Kanun'un Geçici 2 nci maddesi uyarınca, ***01.03.2020 – 30.06.2020*** tarihleri arasında işleyecek ***iş yeri kira*** bedelinin ödenememesi kira sözleşmesinin ***feshi ve tahliye sebebi oluşturmayacaktır***.

- ***Değerli Konut Vergisi ve Konaklama Vergisi'nin yürürlük tarihlerinde değişiklik***

Değerli Konut Vergisi ve ***Konaklama Vergisi'***nin 01.04.2020 olarak belirlenmiş olan ***yürürlük tarihleri*** her iki vergi türü için de geçerli olacak şekilde ***01.01.2021*** olarak ***değiştirilmiştir***.

- ***Dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikâyet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dâhil olmak üzere bir hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm süreler***

  7226 sayılı Kanun'un Geçici 1 inci maddesi uyarınca; ***dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikâyet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dâhil*** olmak üzere bir ***hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin*** tüm süreler ***İdari Yargılama Usulü Kanunu***, ***Ceza Muhakemesi Kanunu*** ve ***Hukuk Muhakemeleri Kanunu*** ile ***usul hükmü içeren diğer kanunlarda*** taraflar bakımından belirlenen süreler ve bu kapsamda ***hâkim tarafından tayin edilen süreler*** ile ***arabuluculuk ve uzlaştırma kurumlarındaki süreler 13/3/2020*** (bu tarih dâhil) ***tarihinden itibaren 30.04.2020*** (bu tarih dâhil) ***tarihine kadar durur***.

  Aynı şekilde ***İcra ve İflas Kanunu*** ile ***takip hukukuna ilişkin diğer kanunlarda belirlenen süreler*** ve bu kapsamda ***hâkim veya icra ve iflas daireleri*** tarafından ***tayin edilen süreler***; ***nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç*** olmak üzere ***tüm icra ve iflas takipleri, taraf ve takip işlemleri, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınması, ihtiyati haciz kararlarının icra ve infazına ilişkin işlemler 22.03.2020*** (bu tarih dâhil) ***tarihinden, itibaren 30.04.2020*** (bu tarih dâhil) ***tarihine kadar durur.***

  Bu süreler, ***durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren*** işlemeye başlar. Durma süresinin başladığı tarih itibarıyla, ***bitimine on beş gün*** ve daha az kalmış olan süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden başlamak üzere ***on beş gün uzamış*** sayılır.

  Konkordato mühletinin alacaklı ve borçlu bakımından sonuçları, ***durma süresince devam*** eder.

- ***Yabancı para cinsinden kurulan emeklilik yatırım fonlarından elde edilen irat tutarının tespitinde kur farklarının durumu***

  Gelir Vergisi Kanunu'nun ***menkul sermaye iradını*** tarif eden 75 inci maddesine eklenen fıkra uyarınca; ***yabancı para cinsinden*** yapılan ***katkı payı*** ödemelerinin yatırıldığı yabancı para cinsinden kurulan ***emeklilik yatırım fonlarından*** elde edilen ***irat tutarının*** tespitinde ***kur farkı dikkate alınmaz***.

- ***Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan belgeli yatırımcılar ve işletmecilerin ödemekle yükümlü oldukları; kira, kesin izin, kesin tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni, yararlanma, ilave yararlanma bedelleri ve hasılat payları ile ecrimisillerin ödeme süreleri***

  4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a eklenen Geçici 25 inci maddeye göre, Kanunları uyarınca ilgili bakanlıklar tarafından ***üzerinde turizm tesisleri yapılmak üzere adlarına kamu arazisi tahsis edilen*** Kültür ve Turizm Bakanlığından ***belgeli yatırımcılar*** ve ***işletmecilerden***; ***irtifak hakkı tesis edilip edilmediğine veya kullanma izni verilip verilmediğine*** bakılmaksızın ***01.04.2020 tarihi ile 30.06.2020*** tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken ***kira, kesin izin, kesin tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni, yararlanma, ilave yararlanma bedelleri ve hasılat payları*** ile Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli turizm tesislerinin yatırımcıları ve işletmecilerinden bu faaliyetleri dolayısıyla Hazine taşınmazlarını izinsiz kullanımlarından dolayı aynı dönemde tahsil edilmesi gereken ***ecrimisillerin ödeme süreleri***, başvuru şartı ***aranmaksızın altı ay ertelenir*** ve bu alacaklar ertelenen süre sonuna kadar ***herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan*** tahsil edilir.

  Kanunun tam metnine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

  https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/03/20200326M1-1.htm

Saygılarımızla,
CONSULTA Vergi